

Эксперт: Чистяков Артемий Алексеевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-50
 e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222995

РОССИЯ, МОСКВА, НИКОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 10

Сдается торговая площадка
399 990 рублей

Сдам торговое помещение в БЦ с высокой проходимостью, большой поток потенциальных клиентов с Улицы Никольская, 400 метров до Кремля, в шаговой доступности (1 мин.) от метро Лубянка и метро Театральная (3 мин.), на первом этаже находится фуд-корт, что 100% дает гарантию на большой поток людей, на втором этаже находится шоу рум, если ваш бизнес про качество, можно не бояться конкурентов, это помещение идеально подойдет для развития именно вашего бизнеса. Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!

Возможное назначение: салон красоты, коммерция, шоурум, другое, белье, бижутерия, бутик, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, свободное назначение, сумки, торговая площадь, торговля, услуги

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	торговая площадка	Тип здания	Нежилое
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	Период оплаты	месяц
Метро	Площадь революции	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Да
Время до метро	2 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	2	Витринные окна	Да
Этажей	7	Мебель	Нет
Общая площадь	85.1 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Аптека	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Торговый центр	Гостиница	Да
Количество мест	214 шт.	Ресторан	Да
Класс здания	A	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Арендные каникулы	Да	Фитнес-центр	Да
Оборудование	Нет	Добавлено	2025-11-12 15:17:08

