

Эксперт: Хренова Евгения Николаевна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-33  
 e-mail: 89250104733@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222995**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НИКОЛЬСКАЯ УЛИЦА, 10**

**Сдается торговая площадка**  
**380 000 рублей**

**СДАЕТСЯ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ У КРАСНОЙ ПЛОЩАДИ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ.**

- Торгово-офисный центр класса А "Никольская Плаза", предлагает в аренду площадь 75,1 кв.м. Большой поток клиентов с Улицы Никольская, 400 метров до Кремля, в шаговой доступности (1 мин.) от метро Лубянка и метро Театральная (3 мин.). На первом этаже находится фуд-корт, что 100% дает гарантию на большой поток людей. Это помещение идеально подойдет для развития именно Вашего бизнеса.

Звоните, для организации показа и дальнейшего сотрудничества!

Возможное назначение: магазин, салон красоты, ателье одежды, ломбард, фотостудия, коммерция, офис, шоурум, другое, арендный бизнес, белье, бижутерия, бутик, галерея, детский магазин, интернет магазин, косметология, маникюр, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл, сумки, торговая площадь, торговля, услуги, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	торговая площадка	Период оплаты	месяц
Тип помещения	Помещение в торговом комплексе	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Площадь революции	Эксплуатационные расходы	Да
Путь до метро	Пешком	Коммунальные платежи	Нет
Время до метро	2 мин.	Юридический адрес	Да
Этаж	2	Витринные окна	Да
Этажей	7	Мебель	Нет
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	75 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Аптека	Да
Состояние	Типовой ремонт	Банкомат	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Торговый центр	Гостиница	Да
Количество мест	214 шт.	Ресторан	Да
Класс здания	A	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Арендные каникулы	Да	Фитнес-центр	Да
Оборудование	Нет	Центральная рецепция	Да
Лифты	2 шт.	Фуд-корт	Да
		Добавлено	2025-11-12 15:17:08

Эскалатор

ШТ.

Вход

Общий с улицы



